# Appartement 4 pièces avec 3 terrasses plein sud, sans vis-à-vis, à deux pas du train H et du lac d'Enghien.

## Informações do Revendedor

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalhes do anúncio

| | |
|---|---|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 290,944.68 |

### Localização

| | |
|---|---|
| Country: | França |
| State/Region/Province: | Ilha de França |
| Cidade: | Épinay-sur-Seine |
| CEP: | 93800 |
| Adicionado: | 29/06/2025 |

Informação adicional:

À vendre – Appartement d'exception 4 pièces – Épinay-sur-Seine, quartier Écondeaux Situé dans le quartier très recherché des Écondeaux, rue Écondeaux à Épinay-sur-Seine, cet appartement bénéficie d'un cadre résidentiel calme et privilégié. À 12 minutes à pied de la gare La Barre – Ormesson (Train H) et à 15 minutes à pied du lac d'Enghien-les-Bains, idéal pour vos balades et loisirs quotidiens. Ce bien rare offre trois magnifiques terrasses exposées plein sud sans aucun vis-à-vis, totalisant 60 $m^2$ d'espaces extérieurs (31 $m^2$, 18 $m^2$ et 11 $m^2$), parfaites pour installer un salon de jardin, un coin repas et des transats et profiter pleinement d'une qualité de vie exceptionnelle en toute tranquillité. L'appartement de 91 $m^2$, situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur l'une des terrasses, de trois chambres confortables avec accès aux extérieurs ou grandes ouvertures, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bains, de WC séparés et d'un grand cellier de plus de 8 $m^2$. Un box fermé en sous-sol vient compléter ce bien. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, l'entretien des espaces verts et le box. Volumes généreux, luminosité traversante, extérieurs d'exception et environnement résidentiel recherché : un bien rare à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 250 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Construído: | 1981 |

## Comum

| | |
|---|---|
| Quartos de dormir: | 3 |
| Banheiro: | 1 |
| Pés quadrados acabados: | 91 $m^2$ |
| Floor Number: | 1 |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 4 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 153 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Sim |
| Number of Garages: | 1 |

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

| | |
|---|---|
| URL do site: | http://www.arkadia.com/AGHX-T637616/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1467283 |