



Coup de coeur Maison de 96m2 habitable, 3 chambres



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 278,725

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Bressuire
CEP: 79300
Adicionado: 02/07/2025

Informação adicional:

Pavillon de plain-pied construit en 2021 idéalement situé dans un quartier calme, proche du centre-ville, des commerces, des écoles et des axes principaux. À 25 minutes de Cholet et Parthenay, et 1h de Nantes et Niort.
Surface habitable de 96 m² comprenant une vaste pièce de vie de 50 m² très lumineuse grâce à sa baie vitrée de 5 mètres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing, un bureau pouvant servir de troisième chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé, un cellier et un espace buanderie.
Garage de 17 m².
Construction de qualité avec matériaux durables et finitions soignées, exposition idéale pour maximiser les apports solaires, parquet massif, isolation RT 2012, poêle à pellets et équipements basse consommation.
Maison fonctionnelle et sans travaux, idéale pour une famille ou une première acquisition.
? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 2021

Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 96 m²
Tamanho do lote: 416 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 59

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T645117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480442

