



Maison bourgeoise – Hyper-centre Fismes – 5 chambres, bureau, jardin sans vis-à-vis, terrain piscinable



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 501,307.4

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Grand Est
Cidade:	Fismes
CEP:	51170
Adicionado:	03/07/2025

Informação adicional:

Idéalement située en plein hyper-centre de Fismes, cette maison bourgeoise de caractère, en pierre et brique et coiffée d'une toiture en ardoise naturelle, développe environ 208 m² habitables sur une parcelle constructible de 521 m², piscinable et entièrement close, exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis. Une adresse rare et privilégiée, à moins de 100 mètres de tous les commerces, à deux pas de la gare, où le charme de l'ancien se conjugue à des prestations contemporaines soignées. Idéal pour une famille, une résidence de standing ou une activité en profession libérale. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie traversante avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une buanderie et un WC indépendant. Au premier étage, un palier distribue trois chambres, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche récente, ainsi qu'un WC indépendant. Le deuxième étage, entièrement réaménagé avec isolation, offre une cinquième chambre, une salle d'eau, un grenier, un espace de loisir avec cuisine équipée, et un troisième WC indépendant. Les extérieurs sont un véritable atout : Jardin clos et arboré, terrasse plein sud, aucun vis-à-vis, calme absolu tout en étant en cœur de ville. Garage, deux stationnements sur dalle et sous-sol avec cave voutée complètent l'ensemble. Travaux récents réalisés : Toiture en ardoise naturelle Isolation sous-toiture et du deuxième étage Rénovation complète du dernier niveau Menuiseries PVC double vitrage Chauffage central au gaz à condensation Poêle à granulés dans la pièce de vie Rénovation des sols, murs, cuisine, salles de bains Zéro anomalie électrique ou gaz Plomb uniquement sur les ferronneries extérieures DPE : D Cette propriété rare offre un cadre de vie unique, où l'élégance de l'ancien, le confort moderne et une localisation exceptionnelle s'unissent avec harmonie. Une maison de cœur, à découvrir sans tarder.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 429 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1922

Comum

Quartos de dormir: 5

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 207 m²

Tamanho do lote: 521 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 231

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T651461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1492650

