



## Une vue imprenable



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 572,305.78

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Langoiran
CEP:	33550
Adicionado:	05/07/2025

#### Informação adicional:

Située à Tabanac (33550), cette maison a tout pour faire chavirer les cœurs.<br /><br />Son cadre exceptionnel vous offre une vue dégagée à perte de vue, dans un environnement calme et préservé. Un véritable coin de paradis.<br /><br />Dès l'entrée, spacieuse et bien pensée, vous accédez à l'espace nuit composé de 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, et une autre bénéficiant d'un accès direct à la salle de bains entièrement rénovée.<br /><br />Côté vie de famille, le salon baigné de lumière profite d'une triple exposition et d'une vue imprenable sur l'horizon, prolongée par une magnifique véranda dominant le terrain. Une cuisine séparée, vaste et fonctionnelle, complète ce niveau.<br /><br />Et ce n'est pas tout...<br /><br />Un extérieur unique :<br />Un parc paysager d'environ 6 400 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé,<br />Et une forêt privée de 3 000 m<sup>2</sup> !<br />Idéale pour accueillir des chevaux ou tout simplement profiter de la nature en toute intimité.<br /><br />Et des prestations rares :<br />Un sous-sol total, avec de multiples possibilités d'aménagement : atelier, salle de sport, espace de stockage, pièce de vie supplémentaire...<br />Une piscine pour savourer les beaux jours, entourée de verdure et sans vis-à-vis.<br /><br />Le reste ?<br />Je vous le réserve pour la visite... mais une chose est sûre : cette maison ne vous laissera pas indifférent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1973



## Comum

Quartos de dormir: 4  
Pés quadrados acabados: 151 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 9400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 155

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T622653/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T622653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1434948

