



## Maison familiale à la limite d'Antony



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 669,786.69

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Massy
CEP:	91300
Adicionado:	05/07/2025

#### Informação adicional:

Idéalement située à Massy, en limite immédiate d'Antony, dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette maison des années 1930 (soubassement en meulière) allie charme de l'ancien et prestations modernes, pas de vis-à-vis. Vous serez à seulement 7 minutes à pied de la gare RER Fontaine Michalon, de 10 minutes à pied de la future station de métro ligne 18 et accès facile ORLYAL.

Édifiée sur une parcelle de 268 m<sup>2</sup>, cette maison d'environ 145m<sup>2</sup> habitables vous offre des volumes généreux et une belle luminosité.

Au rez-de-jardin, une entrée mène à une grande pièce de vie d'environ 47 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Ce niveau propose également un dressing, un WC indépendant, un dégagement desservant une salle à manger et un cellier, créant ainsi un espace fonctionnel et convivial.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, une buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un second WC séparé.

Les combles aménagés offrent une pièce supplémentaire avec climatisation réversible. idéale pour un espace nuit, un bureau ou un salon d'appoint.

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'un préau, d'un garage et d'une cave. Le jardin, bien agencé, est parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les plus : Domotique, climatiseur, bonne isolation, nombreux rangements, garage, toiture récente.

Une maison alliant cachet, confort moderne et emplacement stratégique, idéale pour une vie de famille active. Pour plus d'informations contactez-moi : 06 64 36 10 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 580 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1930

## Comum

Quartos de dormir: 4

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 145 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 268 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 181

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637645/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1467165

