



## Pavillon plain-pied 3 chambres, 11 hectares de terrain attenant avec étang.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 542,671.58

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Le Busseau
CEP:	79240
Adicionado:	08/07/2025

#### Informação adicional:

Au calme d'un village du Busseau, à 15 min de La Châtaigneraie, à 25 min de Fontenay Le Comte et 35 minutes de Niort, venez découvrir cette belle propriété comprenant une maison d'habitation de 143 m<sup>2</sup> habitable, édifée sur ses vastes parcelles de + 11 hectares complètement attenantes avec étang. Ce pavillon propose de plain-pied un hall d'entrée, une pièce de vie ouverte de 45m<sup>2</sup> (cuisine aménagée/équipée, séjour) avec cheminée (insert à pellets), une pièce (salon / bureau) de 43m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur l'étang, un couloir nuit menant vers 3 chambres (13m<sup>2</sup> / 13m<sup>2</sup> / 12m<sup>2</sup>), une salle d'eau (douche italienne) communicante au SPA (sauna-jacuzzi sur la terrasse) et un WC indépendant. A l'extérieur, une terrasse couverte de 80m<sup>2</sup> dessert les pièces de vie, offrant une vue imprenable sur la propriété avec son jacuzzi, sauna, piscine (8x4m) chauffée et sécurisée, une cuisine d'été et sa cave. Aux abords de la maison, un car-port de 81m<sup>2</sup> (pouvant accueillir 4 voitures et un camping-car), une dépendance de 106m<sup>2</sup> et un atelier. Le terrain quand à lui d'environ 11 hectares propose une large et belle zone d'agrément close et arborée avec terrain de pétanque, un espace potager, un espace poulailler avec dépendance et des prés naturels attenants en un seul et unique lot avec abris à chevaux et un bel étang d'un hectare poissonneux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 466 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 1990

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 143 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 114351 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T562194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T562194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1326334

