



## Grande maison quartier recherché idéal grande famille



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 453,873.7

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Aulnay-sous-Bois
CEP:	93600
Adicionado:	09/07/2025

#### Informação adicional:

Située à Aulnay-sous-Bois (93600), cette maison est nichée dans un quartier pavillonnaire calme recherché, à seulement 10 minutes de la gare et à 5 minutes des écoles et de la mairie. Bénéficiant d'un emplacement idéal, la propriété offre un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités nécessaires pour le quotidien.  
Cette charmante maison ancienne en copropriété de sol s'étend sur un terrain de 275 m<sup>2</sup> et propose 2 places de parking, une terrasse exposée plein sud, un sous-sol total, ainsi qu'un garage. Non mitoyenne, elle offre une grande intimité à ses occupants, combinant à la fois espace extérieur et stationnement pratique.  
D'une surface habitable de 126 m<sup>2</sup>, cette demeure comprend un rez-de-chaussée comprenant une grande entrée, un double séjour avec deux cheminées, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC et une chambre. À l'étage, on retrouve 4 chambres, une salle de bains, un WC et des combles aménageables. Idéale pour une grande famille, cette maison propose un agencement fonctionnel répondant aux besoins de chacun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1930

### Comum

Quartos de dormir: 5



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 126 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 275 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656561/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656561/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1491614

