



bar tabac avec logement



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da
Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 155,216.39

Localização

Country: França
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
Cidade: Dun-sur-Auron
CEP: 18130
Adicionado: 09/07/2025

Informação adicional:

Fonds de commerce à vendre situé à seulement 20 minutes de Bourges, ce commerce de proximité est une affaire saine tenue depuis 38 ans par la même gérance.

Il comprend une surface de vente de 112 m² une cour extérieure et une terrasse de 48 m²

Activité actuelle bar tabac ainsi qu'un service de relais colis, avec possibilité de développement en proposant la Française des Jeux une activité de brasserie ou de petite restauration .

Chiffre d'affaires annuel supérieur à 200000 euros avec un résultat net de plus de 30000 euros

À l'étage un grand appartement de 117 m² est inclus dans le bail au loyer mensuel de 890 euros, il se compose de trois chambres d'une pièce de vie d'une cuisine et d'une salle de bain.

Commerce rentable avec une clientèle fidèle .

À visiter rapidement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 133 333 € HT + 26 666,6 € TVA, soit 159 999,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 999,67 € HT + 24 999,93 € TVA, soit 149 999,6 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (6.67 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comum

Pés quadrados acabados: 230 m²



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T656927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1497263

