



## Investissement locatif : immeuble avec rentabilité immédiate + potentiel à rénover



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da  
Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 78,023.6

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
Cidade: Ligueil  
CEP: 37240  
Adicionado: 11/07/2025

### Informação adicional:

Immeuble spécial investissement locatif – Double opportunité .<br />Situé dans le secteur de 37240, cet immeuble représente une belle opportunité pour investisseur.<br />Il est composé de :<br /> Un appartement de 45,60 m<sup>2</sup>, déjà loué, générant un revenu locatif immédiat<br /> Un second appartement de 30 m<sup>2</sup>, à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation<br />Points forts :<br />? Revenu locatif existant<br />? Possibilité d'optimisation grâce aux travaux<br />? Bonne localisation dans un secteur recherché<br />? Idéal pour un premier achat locatif ou une diversification de portefeuille<br /> Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 67 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1874

### Comum

Pés quadrados acabados: 75 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 54 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency



---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 266

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T643796/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643796/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1478444

