



## Havre de paix avec étang privé



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 371,598.49

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Foulayronnes
CEP:	47510
Adicionado:	13/07/2025

#### Informação adicional:

Nichée au cœur d'un environnement paisible et verdoyant, cette superbe propriété de 206 m<sup>2</sup> habitables vous accueille dans un cadre naturel privilégié, sur la commune recherchée de Foulayronnes, à proximité des commodités.<br /><br />Cette maison familiale allie le charme de l'ancien à une extension moderne, le tout sur un magnifique terrain arboré de plus de 1,3 hectare avec un étang privé.<br /><br />Vous profiterez de volumes généreux, d'une belle luminosité, et d'une connexion directe à la nature. Un lieu de vie chaleureux, sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de calme, d'espace et de verdure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 318 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1945

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	206 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	13896 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1480781

