



Immeuble - 269m² - Nay



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 282,066.7

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Nay
CEP:	64800
Adicionado:	13/07/2025

Informação adicional:

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : A Lestelle-Bétharram.

Idéal pour les investisseurs, cet ensemble immobilier présente de nombreux atouts :

- Rentabilité immédiate grâce à des locataires en place et fiables, avec peu de turnover.
- Potentiel d'augmentation des loyers lors des futurs départs de locataires.
- Combles aménageables non exploités, offrant des possibilités d'extension ou de valorisation.

Description de l'ensemble immobilier :

- Une maison principale de 142 m² (T7) avec jardin privatif de 61m² et deux places de stationnement.

Au RDC : entrée, grande cuisine, séjour, WC

1er étage : salle de bain avec douche et baignoire, 3 chambres, WC

2eme étage : deux chambres

- Un appartement T2 de 54 m² au rez-de-chaussée avec jardin privatif et parking.

Pièce de vie avec cuisine ouverte, grande chambre, salle d'eau, WC, cellier

- Un appartement T3 de 72 m² au premier étage, avec jardin, balcon et place de stationnement.

Entrée, cuisine, salon, débarras, deux chambres, salle de bain, balcon, grenier.



Chaque logement dispose de ses espaces extérieurs privés, très recherchés par les locataires !

Aspects financiers :

- Revenus locatifs annuels hors charges : 19 428 € avec un fort potentiel d'augmentation.
- Aucune charge de copropriété.
- Taxe foncière : 1 808 €.

Aspects techniques :

- Chauffage au gaz de ville avec chaudières récentes (2008, 2015 et 2022).
- Double vitrage presque partout, garantissant confort et économies d'énergie.
- Raccordement au tout à l'égout.

Situé dans un environnement calme et à proximité des commodités, ce bien garantit une rentabilité durable et offre des perspectives de valorisation intéressantes.

Contactez-nous pour en savoir plus et organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr.

Construído: 1838

Comum

Pés quadrados acabados: 269 m²
Tamanho do lote: 686 m²

Room details

Total rooms: 11

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/QAYM-T52610/?utm_ca



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

WI_c53923

