# maison familiale lumineuse avec jardin et garage

## Informações do Revendedor

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalhes do anúncio

| | |
|---|---|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 576,242.3 |

### Localização

| | |
|---|---|
| Country: | França |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade: | Bouscat |
| CEP: | 33110 |
| Adicionado: | 14/07/2025 |

Informação adicional:

A LE BOUSCAT, dans un secteur bien desservi par les transports et proche commerces, cette jolie maison construite en 1985 est parfaitement agencée pour accueillir votre famille. Elle offre 5 chambres, un bureau, 2 salles de bains, 3 WC, cuisine avec coin repas. La superbe pièce de vie de plus de 50 $m^2$ baignée de lumière naturelle offre une atmosphère chaleureuse et accueillante. Equipée de domotique et climatisation réversible elle allie calme et confort.<br />Un petit rafraichissement est à prévoir, laissant libre cours à vos envies de décoration pour en faire un lieu à votre image.<br />Elle dispose d'un garage de 20 $M^2$ et de places de stationnement sécurisée par portail électrique.<br />Une belle opportunité à ne pas manquer pour allier confort, tranquillité et potentiel dans un secteur recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €
Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

| | |
|---|---|
| Construído: | 1985 |

### Comum

| | |
|---|---|
| Quartos de dormir: | 5 |
| Banheiro: | 2 |
| Pés quadrados acabados: | 170 $m^2$ |

| | |
|---|---|
| Tamanho do lote: | 266 $m^2$ |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 6 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 187 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Sim |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Informação adicional

| | |
|---|---|
| URL do site: | http://www.arkadia.com/AGHX-T652012/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1489442 |