



## MAISON EXCEPTIONNELLE DE 153 M<sup>2</sup> HABITABLES ET 253 M<sup>2</sup> UTILES A LONGJUMEAU



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 567,363.71

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Longjumeau  
CEP: 91160  
Adicionado: 14/07/2025

### Informação adicional:

Je vous invite à découvrir dans un quartier calme et recherché de Longjumeau sur un terrain de 614 m<sup>2</sup> arboré et très bien entretenu, cette maison familiale de charme 7/8 pièces construite en 1975 qui vous propose :  
Au rdc : un triple séjour (47m<sup>2</sup>) lumineux, traversant et en partie cathédrale avec une jolie cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée.  
Deux chambres dont une avec accès direct sur la terrasse, un toilette séparé et une salle d'eau.  
Le premier étage propose une mezzanine équipée d'un bureau et un salon de lecture ainsi que trois chambres (17, 11, 10m<sup>2</sup>) avec dressing, un toilette séparé et une salle d'eau.  
Vous apprécierez également un grand grenier pour rangement.  
Sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup> comprenant 4 pièces dont un garage de 50 m<sup>2</sup>.  
L'extérieur comprend 2 grandes terrasses donnant sur le jardin fleuri et arboré.  
Les plus :  
Doubles vitrages, ballon thermodynamique, pompe à chaleur, cheminée avec insert, un DPE en D, deux terrasses.  
De nombreux rangements dans toute la maison.  
Elle fera le bonheur d'une famille !  
Annonce (anglais) :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1975



---

## Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	153 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	614 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	225
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T657848/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T657848/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1503477
-----------	---------

