Maison en pierre, très lumineuse, quatre chambres et plus, grands volumes, proche commodités et bord de conche !!

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 249,000

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Le Vanneau-Irleau
CEP:	79270
Adicionado:	18/07/2025

Informação adicional:

Venez découvrir au coeur du Marais Poitevin , cette atypique maison en pierre, pleine de charme, de surprise et de grands volumes.

Elle se présente en rez-de-chaussée avec une grande et lumineuse pièce à vivre de plus de 50m2 dotée d'une cheminée ouverte comprenant une cuisine professionnelle ouverte avec en prime un four à pain.

Un couloir en pierre vous dirige vers une jolie pièce de 20m2 puis à une salle d'eau /wc et à un cellier avec accès sur la cour extérieur entièrement close et sans vis à vis.
Le premier étage vous offre trois très grandes chambres de 14, 17 et 18m2, un dressing et une salle d'eau/wc.

Le dernier niveau, aménagé, dispose d'un espace de 85m2 pouvant être imaginé à votre guise (méga suite parentale, salle de cinéma ou de jeux) et en prime un point d'eau y est déjà présent.

Le chauffage se fait par une pompe à chaleur air/eau de 3 ans via le chauffage central, le bien est relié au tout à l'égout, l'accès à une conche est au pied de la maison et la taxe foncière est d'environ 900€/an.

N'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 249 000 €
Honoraires charge vendeur

Construído:	1900

Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	290 m^2
Tamanho do lote:	268 m^2

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	87

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T603780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1399938