Maison familiale lumineuse dans un cadre de vie exceptionnel

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 681,334.73

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Fontenay-les-Briis
CEP:	91640
Adicionado:	18/07/2025

Informação adicional:

Au sein d'un environnement résidentiel discret, cette propriété familiale déploie ses lignes avec générosité sur un terrain plat, clos et joliment paysagé d'environ 1 400 m^2. Ici, chaque mètre carré semble avoir été respecté, pensé, entretenu avec l'attention des maisons bien habitées.

Construite en 1985 et parfaitement conservée depuis, la maison s'organise sur deux niveaux et un vaste sous-sol total d'environ 180 m^2.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée fonctionnelle avec placards, un double séjour traversant baigné de lumière, réchauffé par un poêle à granulés, une cuisine indépendante équipée, deux chambres dont une suite avec salle d'eau privative et dressing, ainsi qu'un WC.
Chaque pièce s'ouvre sur les extérieurs, comme une invitation naturelle à prolonger les instants de vie sur les terrasses, au fil des saisons.

À l'étage, une mezzanine ouverte laisse place à un coin lecture, un bureau ou un espace jeux selon les besoins. On y découvre également une suite parentale avec salle de bain (douche et baignoire), ainsi qu'une grande chambre traversante d'environ 20 m^2, modulable en deux espaces distincts. Un second WC complète ce niveau.

Le sous-sol, impressionnant par sa surface, propose trois garages doubles avec portes motorisées, une buanderie vaste et saine, une grande cave et de nombreux espaces de stockage. Fonctionnalité, espace et discrétion s'y conjuguent avec aisance.

La maison, bénéficie d'une exposition agréable et d'un cadre de vie serein. Les prestations sont soignées, les volumes bien pensés, l'ensemble inspire confiance. C'est une maison de famille, solide, bien ancrée, prête à accueillir la suite d'une belle histoire.

« Ce qui fait la vraie valeur d'une maison, ce n'est pas ce que l'on voit… c'est ce qu'on y vit. » — Anonyme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 590 000 €
Honoraires charge vendeur

Construído:	1985

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	180 m^2
Tamanho do lote:	1417 m^2

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	237

Building details

Parking:	Sim

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T644085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1479743