# F4 81m$^2$ en très bon état, lumineux, vue dégagée

## Informações do Revendedor

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalhes do anúncio

| | |
|---|---|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 259,831.04 |

## Localização

| | |
|---|---|
| Country: | França |
| State/Region/Province: | Ilha de França |
| Cidade: | Massy |
| CEP: | 91300 |
| Adicionado: | 17/07/2025 |

Informação adicional:

En plein cœur de Massy, proche des commerces, écoles et transports (bus 119 et 319) et de la future ligne 18 du Grand Paris Express, cet appartement vous séduira par sa luminosité, son bon état général avec double vitrage et volets roulants électriques et une vue bien dégagée.<br />Vous profiterez d'un cadre de vie confortable à proximité immédiate de toutes les commodités.<br />Il se compose d'une entrée avec placards, double séjour (possibilité de refermer pour faire une chambre) avec balcon et loggia et cuisine aménagée.<br />Côté nuit : dégagement avec dressing, salle de bains, Wc et 2 belles chambres.<br />L'appartement dispose aussi d'une cave en sous sol et il existe de nombreux emplacements de parking au pied de l'immeuble.<br />Idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement locatif sûr, cet appartement coche toutes les cases : emplacement stratégique, environnement calme et familial et bon état général.<br />Ne manquez pas cette opportunité, contactez moi pour venir le découvrir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 225 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Construído: | 1966 |

## Comum

| | |
|---|---|
| Quartos de dormir: | 3 |
| Banheiro: | 1 |
| Pés quadrados acabados: | 81 $m^2$ |
| Floor Number: | 5 |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 4 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 246 |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Informação adicional

| | |
|---|---|
| URL do site: | http://www.arkadia.com/AGHX-T659148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1505963 |