



## T4 lumineux au bord du Lac à 2 pas des commerces



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 366,699.64

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Créteil
CEP:	94000
Adicionado:	19/07/2025

#### Informação adicional:

Bel appartement T4 familial de 97 m2, idéalement situé dans le quartier Hôtel de Ville de Créteil, au Bord du Lac, dans un immeuble de standing au pied des commerces et du métro Créteil -Préfecture (ligne 8). Il bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Lac de Créteil, et d'une belle luminosité. Il offre une entrée, une cuisine équipée donnant accès à une loggia, un salon/salle-à-manger dotée de grandes baies vitrées ouvertes sur une loggia vue sur le Lac. Le couloir équipé de grands placards mène à l'espace nuit avec trois chambres dont une chambre parentale dotée d'un dressing , d'une salle d'eau avec WC. Une cave et un box en sous-sol complètent ce bel ensemble.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 246 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1975

### Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 97 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 10

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

### Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630135/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1453003

