# Charmante maison de plain-pied en centre-ville

## Informações do Revendedor

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalhes do anúncio

| | |
|---|---|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 347,969.83 |

### Localização

| | |
|---|---|
| Country: | França |
| State/Region/Province: | Ilha de França |
| Cidade: | Villecresnes |
| CEP: | 94440 |
| Adicionado: | 19/07/2025 |

Informação adicional:

Idéalement située à 2 pas du centre-ville, cette maison de plain-pied est à quelques minutes à pied de tout !<br />Ecoles, collège, commerces, transports... Tout y est pour vous faciliter la vie.<br /><br />Dès l'entrée sur le terrain de 400 $m^2$, vous serez conquis par le charme bucolique de son jardin à l'abri de tout regard.<br />Passé le sas d'entrée, la pièce de vie vous accueille chaleureusement : sa belle hauteur sous plafond et sa cuisine ouverte avec bar en font une pièce conviviale et confortable où vous serez assuré de passer de bons moments en famille ou entre amis.<br />Vous trouverez également 2 chambres de belle superficie (dont une avec mezzanine aménagée façon cocon), une salle de bain avec toilettes et un grenier.<br /><br />Côté extérieurs, vous disposerez d'un grand garage indépendant, ainsi que d'un grand abri de jardin.<br /><br />NOMBREUX ATOUTS : réfection récente de la toiture, belle qualité d'isolation générale, double vitrage, installation électrique parfaite, chaudière gaz à condensation, fibre...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 299 000 €
Honoraires charge vendeur

| | |
|---|---|
| Construído: | 1930 |

### Comum

| | |
|---|---|
| Quartos de dormir: | 2 |
| Banheiro: | 1 |

| | |
|---|---|
| Pés quadrados acabados: | 78 $m^2$ |
| Tamanho do lote: | 398 $m^2$ |

## Room details

| | |
|---|---|
| Total rooms: | 3 |

## Energy efficiency

| | |
|---|---|
| Energy Use (kWh/$m^2$/year): | 234 |

## Building details

| | |
|---|---|
| Parking: | Sim |

## Lease terms

| | |
|---|---|
| Date Available: | |

## Informação adicional

| | |
|---|---|
| URL do site: | http://www.arkadia.com/AGHX-T656148/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Contact information

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | 1479308 |