



## Moradias Isoladas T4 em Leiria em Condomínio Fechado



### Informações do Revendedor

Name: AliasHouse - Real Estate  
e-mail: geral@aliashouse.pt  
Nome da Empresa:  
País: Portugal  
Experience since: 2015  
Tipo de Serviço: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Listing Agent, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Telefone: +351 (218) 062-392  
Languages: Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish  
Website: <http://www.aliashouse.pt>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda

#### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
Adicionado: 21/07/2025

#### Informação adicional:

Moradias T4 em fase final de construção, cuidadosamente pensadas para superar todas as suas expectativas. Situadas numa das zonas mais procuradas de Leiria, estas casas oferecem o equilíbrio perfeito entre sofisticação, funcionalidade e bem-estar familiar.

Com uma área bruta de construção de 250m<sup>2</sup>, cada moradia convida a uma vida tranquila, sem abdicar de conforto nem de espaço. No exterior, o acesso é feito por um logradouro amplo, com lugar para mais dois carros além da garagem fechada para dois veículos. Há ainda dois lugares de estacionamento em frente a cada moradia.

Ao entrar, somos recebidos por uma sala ampla com cerca de 50m<sup>2</sup>, banhada por luz natural e com ligação direta a um terraço soalheiro de 7,74m<sup>2</sup>.

A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos modernos e móveis de alta qualidade, alia



funcionalidade e estética, com acesso a um segundo terraço privativo de 8,53m<sup>2</sup>.

A zona privada conta com dois quartos com roupeiros embutidos e dois quartos em suíte, todos espaçosos, confortáveis e cheios de luz. Há ainda uma casa de banho completa de apoio, garantindo conforto para toda a família.

Pensadas para o dia a dia, estas moradias incluem lavandaria independente, pavimento flutuante com piso radiante, janelas em PVC com vidros duplos e estores elétricos, porta blindada de alta segurança e pré-instalação de ar condicionado. Os acabamentos são de alto padrão, com destaque para a elegância dos materiais e para a harmonia dos espaços.

Do ponto de vista energético, estas casas apostam na eficiência: equipadas com painéis solares para aquecimento de águas e caldeira a gás natural, proporcionando conforto térmico durante todo o ano. A orientação solar nascente/poente garante luz natural em abundância e um ambiente interior sempre agradável.

O condomínio fechado oferece tranquilidade e privacidade, com muros cuidadosamente trabalhados a separar cada unidade habitacional.

Casal de Matos é uma localização privilegiada em Leiria dinâmica, bem servida de comércio, escolas, serviços e com acesso rápido ao centro da cidade. A poucos minutos do emblemático Castelo de Leiria, viver aqui é estar perto da cultura, da natureza e de tudo o que faz da cidade um dos lugares mais atrativos para viver em Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A

#ref:AH25160-PG

Novo:

Construído: 2025

## Comum

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir:      | 4                  |
| Banheiro:               | 3                  |
| Pés quadrados acabados: | 230 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 800 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH25160-PG



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

