



## Apartamento T2 em Castelo Da Maia de 97,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 442,262.94

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Maia
CEP:	4475-056
Adicionado:	20/07/2025

#### Informação adicional:

Apresentamos-lhe este magnífico Apartamento T2 com cerca de 97,50m<sup>2</sup> que se encontra em construção, localizado numa zona fantástica no concelho da Maia, na freguesia de Castelo da Maia em Gemunde.

Está inserido num prédio com apenas 3 frações, todas com garagem fechada e no último piso vamos encontrar um terraço individual para cada uma das frações que pode usufruir com a sua família belos momentos de lazer com acesso direto de elevador.

Aqui neste espaço vai encontrar a combinação perfeita entre o conforto e a tranquilidade, este imóvel promete surpreender quem valoriza qualidade de vida.

Está situado numa localização estratégica com excelentes acessos com ligações rápidas às principais vias rodoviárias, encontrando-se a uma distância apenas de:

- 2 km de Castelo da Maia
- 5 km da Maia
- 6 km do Aeroporto Francisco Sá Carneiro
- 13 km do Porto
- 15 km Matosinhos
- 16 km Vila do Conde

Este Apartamento é composto por 3 frentes que proporciona assim uma incrível luminosidade natural em



todas as divisões.

Situado no 1º andar, composto por:

- Hall de entrada
- Sala com cozinha em Open Space
- Suite
- 1 Quarto
- WC com luz natural
- Lavandaria

Dispõe ainda de uma garagem individual com portão automático com uma área de 15,17m<sup>2</sup>

Este apartamento têm as seguintes características:

- Caixilharia de alumínio com corte térmico e acústico com vidro duplo
- Cozinha equipada com eletrodomésticos da marca BOSH ou Similar: Frigorífico, placa de indução, micro-ondas, exaustor e máquina de lavar loiça,
- SISTEMA DOMÓTICA

Video porteiro com APP de abertura de porta por telemóvel /chave/código/cartão

Sistema Simon 270 domótica com controlo por APP de telemóvel de luzes e estores

**CLIMATIZAÇÃO:**

-Ar condicionado em todas as divisões do apartamento (à exceção das instalações sanitárias), marca Mitsubishi ou similar

Circuito VMC (circulação mecânica controlada)

- AQUECIMENTO ÁGUAS SANITÁRIAS:

Bomba de calor AQS 300Lts, marca Videira ou similar

Não perca esta oportunidade.

Venha conhecer o apartamento que pode transformar-se no próximo lar seu e da sua família.

Agende já a sua visita!

Estou disponível para ajudá-lo a concretizar este sonho.

#ref: 145979

Novo: Sim

## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	97 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Lease terms

Date Available:



## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T100696/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

145979

