



## Prédio em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 234,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 693,050.33 |

### Localização

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Country:               | Portugal            |
| State/Region/Province: | Distrito de Setúbal |
| Cidade:                | Setúbal             |
| CEP:                   | 2900-214            |
| Adicionado:            | 21/07/2025          |

Informação adicional:

**OPORTUNIDADE PARA INVESTIDOR: 5 APARTAMENTOS EM EDIFÍCIO COM AUTORIZAÇÃO DE REMODELAÇÃO, NO CENTRO HISTÓRICO DE SETÚBAL.**

### DESCRIÇÃO:

A aquisição abrange o primeiro e o segundo piso, bem como o sótão de um edifício localizado no centro de Setúbal.

O edifício é atualmente composto pelo seguinte:

- No rés-do-chão: uma loja, um pátio interior e um apartamento, que será mantido pelo actual proprietário. Existem ainda dois acessos aos pisos superiores.
- No primeiro piso: 3 apartamentos
- No segundo piso: 2 apartamentos
- Sótão: vazio

O edifício encontra-se atualmente classificado como ruína.

### PROJETO DE RENOVAÇÃO:

Localizado no vibrante coração da autêntica cidade de Setúbal, perto de lojas, do porto e das praias:

- Compra de 3 pisos: 1º, 2º e sótão
- 5 apartamentos - desde estúdios a T1



- Área bruta de venda: 234,44 m<sup>2</sup>
- Luminosidade e exteriores de cada unidade
- Projeto para promoção imobiliária ou investimento para arrendamento
- Excelente rentabilidade
- Licença de renovação apresentada e pendente de validação pela Câmara Municipal (setembro de 2025)

Situada entre o mar e a natureza, Setúbal seduz pela sua autenticidade e qualidade de vida. A apenas 40 minutos de Lisboa, esta dinâmica cidade portuária oferece um ambiente de vida excecional com vista para a Costa da Galé, entre as praias paradisíacas da Serra da Arrábida, um centro urbano animado e uma gastronomia de renome. Ideal para os amantes do mar, da natureza e da tranquilidade, Setúbal combina o charme tradicional com comodidades modernas.

Este bairro em rápida expansão oferece o cenário ideal para investidores que procuram uma nova oportunidade, seja um projeto de desenvolvimento imobiliário ou um investimento para arrendamento de curta ou longa duração.

A localização central deste edifício permitirá aos futuros ocupantes desfrutar do ambiente animado, das lojas e dos restaurantes. Além disso, a proximidade com os transportes públicos facilitará a exploração das diversas atrações turísticas da região.

Com a licença de reabilitação prevista para setembro de 2025, as obras podem arrancar rapidamente.

Não perca esta oportunidade no coração de uma região prestigiada e cobiçada, a poucos minutos da capital portuguesa.

Para mais informações e para agendar uma visita ao local, contacte-nos hoje mesmo.

#ref: 145790

## Comum

Pés quadrados acabados: 234 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 145790



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

