



## Prédio em Trouxemil e Torre de Vilela de 870000,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 372,650.01

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Coimbra  
Cidade: Coimbra  
CEP: 3025-062  
Adicionado: 23/07/2025

#### Informação adicional:

Grande Oportunidade de Investimento – Prédio à Venda em Santa Clara, Coimbra

Vende-se prédio localizado em Santa Clara, uma das zonas mais centrais e procuradas da cidade de Coimbra. Situado a poucos minutos das universidades, comércio, serviços e transportes públicos, este imóvel representa uma excelente oportunidade de negócio com alta rentabilidade.

#### Composição do Prédio:

2 Apartamentos T2 (arrendados)

1 Apartamento T1 (arrendado)

Rendimento atual: 2.250€/mês

#### Espaço Adicional com Potencial:

Antigo espaço comercial no rés-do-chão, com possibilidade de reconversão para habitação.

Viável para criar até 5 apartamentos T0, aumentando significativamente a rentabilidade do imóvel.

#### Localização Premium:

Próximo das universidades, escolas, supermercados, farmácias e todo o tipo de comércio.



Excelente acesso a transportes públicos e vias principais.

Ideal para investidores que procuram um imóvel com rendimento imediato e com potencial de valorização futura.

#ref: 146156

Condição: Reformed

## Comum

Pés quadrados acabados: 870000 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T100785/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T100785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 146156

