



Prédio com 8 apartamentos à venda na Baixa do Porto



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 5,112,292.32

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Adicionado:	23/07/2025

Informação adicional:

<p>Com uma vista deslumbrante sobre marcos histôricos da cidade e uma localização privilegiada, numa das ruas mais icônicas e turísticas da cidade do Porto, este edifício reabilitado em 2024 reflete uma visão de excelência e sofisticação, respeitando os elementônicos originais e incorporando conforto e eficiência contemporâneos.</p>

<p>Cada uma das 8 frações autônomas que se encontra à venda distingue-se pelas âreas interiores amplas, pês-direitos altos e luminosidade natural, tendo sido cuidadosamente projetadas para oferecer o mâximo de conforto, luxo e funcionalidade, sem comprometer a traça original do edifício com o seu carâter inconfundível. A reabilitação introduziu, alêm disso, soluções tênicas modernas, como isolamento têmico e ac&uacirc;stico, elevador e equipamentos de &uacirc;ltima geração.</p>

<p>Esta propriedade oferece igualmente a flexibilidade de usos alternativos e encontra-se preparada para um modelo orientado para serviços, para alêm de todas as frações possuírem Licença de Alojamento Local.</p>

<p>A localização ê imbatível, a poucos metros da Torre dos Clêrigos e a minutos pê da Avenida dos Aliados, da Livraria Lello, do Jardim da



Cordoaria e da Ribeira do Porto. </p>

<p>CARACTERÍSTICAS:
Área: 409 ^{m2}
Banhos: 8
Eficiência Energética: C
</p></div>

<div>DETALHES:

8 Apartamentos T0, T0 Mezanino, T0 Duplex com ´reas entre 37.30 e 69.10 m2;

Espaços exteriores entre 2.60 e 21.20 m2;

Totalmente mobilados e com a cozinha equipada;

Ar condicionado;

Elevador desde o rés-do-chão.

</div><p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie’s tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie’s International Real Estate e através dos seus seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p><p>LIc AMI 9063</p>

Construído: 2024

Comum

Banheiro: 8

Pés quadrados acabados: 409 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T10174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05474

