



Idéal premier investissement



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 242,065.97

Localização

Country: França
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
Cidade: Francueil
CEP: 37150
Adicionado: 24/07/2025

Informação adicional:

Cette maison de plain-pied de 73 m² offre un cadre de vie paisible à seulement 2 km de Bléré. Nichée sur un terrain de 2300 m² arboré, elle dispose d'une vaste entrée avec 3 places de parking.
Proche des Châteaux de la Loire et de toutes commodités (écoles et commerces), elle est idéalement placée pour profiter des environs, tels que Chenonceaux ou le Zoo de Beauval, tout en restant à 30 minutes de Tours.

À l'extérieur, la propriété comprend un garage attenant de 17m², des combles aménageables offrant un fort potentiel d'agrandissement, un appentis pour du stockage supplémentaire, un jardin plat propice à divers aménagements (jardin, potager, piscine). L'entrée spacieuse permet d'accueillir plusieurs véhicules.

À l'intérieur, la maison se compose de 3 chambres, un salon lumineux, une cuisine ouverte aménagée, et bénéficie d'un chauffage principal par poêle à granulés de bois (appoint électrique). Les fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques offrent confort et économie d'énergie. Avec un potentiel d'extension et un environnement calme, cette propriété est parfaite pour une famille recherchant une qualité de vie alliant confort et sérénité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1982

Comum



Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	73 m ²
Tamanho do lote:	2300 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	7
--	---

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T660778/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1500529
-----------	---------

