



Immeuble de rapport avec commerce – Vendu loué – Idéal investisseur



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 373,687.11

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Normandy
Cidade:	Tourville-sur-Odon
CEP:	14210
Adicionado:	25/07/2025

Informação adicional:

Situé en centre-bourg de Tourville-sur-Odon, commune à 20 minutes au sud-ouest de Caen, proche A84.
Immeuble de rapport vendu loué comprenant un local commercial (boulangerie en activité) au rez-de-chaussée, ainsi qu'un spacieux logement à l'étage.

Le rez-de-chaussée comprend un magasin avec vitrine, un fournil, un laboratoire, une cuisine, un séjour, un wc, une buanderie.
À l'étage, un couloir dessert une grande pièce de vie de plus de 30 m², 2 grandes chambres,
un bureau ou chambre d'appoint, une salle de bain avec wc. Grenier.

A l'extérieur, vous trouverez une cour privative avec un hangar.

Le bien est vendu loué avec locataire en place (activité commerciale + logement). Rentabilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Pés quadrados acabados:	245 m ²
Tamanho do lote:	625 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 324

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T653681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1397699

