



## Immeubles centre ville de Melun



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 605,345.44

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Melun
CEP:	77000
Adicionado:	26/07/2025

#### Informação adicional:

Une opportunité exceptionnelle acquérir un immeuble situés au cœur de Melun, une ville dynamique et en pleine expansion (Tzen prévu).<br /><br />Cet immeubles entretenu, se distinguent par sa jolie boutique d'onglerie au rez de chaussée. Il est idéalement situés dans une rue commerçante ou prochainement le T Zen devrait passer, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour vos locataires avec une grande visibilité sur la boutique.<br /><br />Caractéristiques de l'immeuble:<br /><br />- Surface totale :206 m<sup>2</sup><br />- Nombre d'appartements : 4 Logements + 1 boutique<br />- Types d'appartements : petites surfaces (parfait pour étudiants)<br />- État général : Rénovations récentes, entretenu.<br />- Équipements : Caves, espace poubelles, courette.<br />- Proximité : Écoles, commerces, transports en commun, parcs.<br /><br />Points forts :<br /><br />- Emplacement privilégié au centre de Melun<br /><br />- Fort potentiel de rendement locatif<br />- Boutique refaite à neuf au rez de chaussée<br />- Bien entretenus <br /><br />N'hésitez pas à me contacter : Pour plus d'informations

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Pés quadrados acabados: 218 m<sup>2</sup>



Tamanho do lote: 370 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661038/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1505262

