



## Charmante maison totalement rénovée



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 284,850.96

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Pleubian
CEP:	22610
Adicionado:	26/07/2025

#### Informação adicional:

A Pleubian, jolie commune du littoral breton située entre Perros-Guirec et Paimpol. Dans un quartier calme, cette charmante maison sous ardoises sur son terrain clos a été entièrement rénovée avec goût ces 2 dernières années. L'entrée avec placard distribue une salle d'eau avec WC, et la pièce de vie. Celle-ci est composée du salon/séjour et de la cuisine totalement équipée. A l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un débarras. La toiture du garage a été refaite et il dispose d'une porte sectionnelle motorisée. Dans le prolongement du garage se trouve une pièce d'environ 23m<sup>2</sup> avec accès jardin pouvant être transformée en suite parentale. Les travaux qui ont été effectués concernent l'isolation du Rdc et une partie de l'étage, les menuiseries et velux, l'intégralité de l'électricité, les salles d'eau et la cuisine, les sols. La maison est mitoyenne par le garage et sans voisin de l'autre côté ni vis-à-vis. L'assainissement est collectif. Vide sanitaire. Diagnostiques parasitaire et électricité vierges (aucune anomalie). A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970

### Comum



Quartos de dormir: 2  
Pés quadrados acabados: 83 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 399 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504457

