



## Rovereto, entre o passado e o futuro: uma casa para toda a família



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 880,116.07

### Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Tirol Meridional
Cidade:	Rovereto
CEP:	38068
Adicionado:	26/07/2025

### Informação adicional:

Quando recebi a chamada sobre uma nova aquisição em Rovereto, ainda não imaginava que iria entrar numa casa com tanto potencial. Ao chegar ao prédio, num bairro tranquilo e bem cuidado, fiquei logo impressionado com o cenário: tranquilo, verde, perfeito para criar os filhos.

Subi as escadas. Assim que entrei no apartamento, localizado no primeiro andar, percebi imediatamente que se tratava de uma casa repleta de história, mas também com muito para oferecer. Olhei em redor com atenção, tentando imaginá-la com outros olhos: os de uma família jovem em busca de espaço, funcionalidade, mas também de aconchego e atmosfera.

O apartamento tem dimensões generosas: a entrada abre para uma ampla sala de estar com chão de madeira original, que preserva todo o charme da época. A partir daí, acede-se a um confortável terraço com vista para o parque, ideal para momentos relaxantes em família.

A sala de estar continua com uma cozinha separada e elegante, equipada com uma despensa com janela, e uma sala de jantar muito luminosa. A casa de banho principal é espaçosa e dispõe de chuveiro, além de acesso a uma longa varanda que liga a casa de banho à cozinha.

A zona de dormir é composta por quatro quartos, ideal para uma família numerosa com crianças de diferentes idades, e uma segunda casa de banho.

O apartamento necessita de algumas renovações, mas a disposição interna e o tamanho tornam-no extremamente versátil. Uma possível solução seria incluir uma zona de dormir para os pais e outra para as crianças, cada uma com o seu espaço, graças às duas casas de banho e à boa separação entre as áreas.

A propriedade inclui ainda um amplo sótão, atualmente inacabado, mas com altura e área suficientes para



criar um segundo apartamento independente com dois quartos e duas casas de banho. É uma solução perfeita para avós, um espaço privado para filhos adultos ou até como investimento.

O amplo jardim partilhado nas traseiras e o ambiente verde e tranquilo tornam esta casa ideal para quem procura espaço, conforto e qualidade de vida num ambiente seguro e familiar.

Saio para o terraço e paro por momentos para admirar o parque. Penso numa família como a minha, com quatro crianças a brincar lá em baixo, bicicletas estacionadas no pátio, almoços de domingo na sala de jantar iluminada. Os meus pais já são adultos, mas esta também teria sido uma ótima forma de os educar. Sorrio. Este não é apenas um apartamento para venda. É uma casa pronta para se tornar o centro de uma nova história. Amanhã vou oferecê-la a um casal que acompanho há muito tempo. Têm duas filhas e um sonho claro: finalmente encontrar o lugar certo para criar raízes. Este pode ser realmente o lugar deles, ou o seu.

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	161 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	280 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

## Building details

Number of Garages:	1
Número de pisos:	4

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/DBMR-T583/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/DBMR-T583/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	IX7.372.472
-----------	-------------



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

