



Ferrara via Boccaccio - Elegância, conforto e posição estratégica



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 289,272.35

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Emilia-Romagna
Cidade:	Ferrara
CEP:	44121
Adicionado:	29/07/2025

Informação adicional:

Eh Sandra - Sou o Gennaro, assim que descobri pensei logo em ti!

O apartamento do segundo andar, logo abaixo do meu, abriu, e olha... é uma jóia. Não, realmente, não é a casa usual que você tem que fazer tudo de novo. Aqui você entra, coloca suas malas, e vive. Tudo pronto, organizado, bem mobilado. Uma coisa rara, acredite.

É um apartamento de três quartos com duas varandas, uma com vista para o pátio interno - tranquilo e pacífico - e um fora. Eles renovaram completamente em 2014, mas eu juro que parece que foi feito ontem: parquet em todos os lugares, molduras de madeira e alumínio com vidros triplos, mosquiteiros já integrados. E então os sistemas -elétrico, hidráulico e ar condicionado - são certificados, feitos por profissionais.

Agora, eu sei que você vai me dizer: "Gennà, mas há um elevador?" Oh não, não está lá, mas eles já providenciaram a possibilidade de usar um elevador de escada, pagar a taxa e nunca deve ser necessário. De qualquer forma, são apenas duas rampas, nada trágico.

Então ouça com atenção: o apartamento está totalmente mobiliado com coisas sérias. A cozinha é uma jóia, com um topo de aço, queimadores Foster, frigorífico Liebherr, forno NEF com porta retrátil, adega, máquina de lavar louça NEF. Não é coisa de mercado, eh. A área de dormir também está equipada: cama de casal com recipiente Flou, roupeiros embutidos com portas de correr e cômodas. A sala de estar tem um sofá de canto Flexform e uma parede personalizada. O banheiro? Elegante, com móveis Corian e cômodas.

Os utilitários são autônomos, então você não encontra surpresas desagradáveis. As taxas de condomínio



são baixos -80 euros por mês - e cobrir a limpeza da escada, seguro, administrador, eletricidade... tudo em ordem.

E então Maria, você sabe: Via Boccaccio é uma bela área servida, a cinco minutos do Palazzo dei Diamanti. Você tem escolas, universidades, supermercados, ônibus, tudo ao seu alcance. E é um bairro tranquilo, onde você vive bem.

Para um jovem casal, ou mesmo para você se você está procurando um lugar confortável e pronto, é perfeito. Olha, se você não tomar, vai ser ido em uma semana. eu disse a você!

Condição: Excellent

Comum

Quartos de dormir: 2
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 72 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Número de pisos: 4

Rental details

Furnished: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/DBMR-T586/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003220



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

