



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 579,711.93

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Vila Nova de Gaia
Adicionado:	26/07/2025
Informação adicional:	Espaço Comercial em Vila Nova de Gaia.

Com conclusão prevista para setembro de 2027 e situada numa das zonas ribeirinhas mais autênticas e em valorização da cidade do Porto, esta loja com 100m², beneficia de uma localização privilegiada, junto ao rio Douro e em plena zona turística e residencial.

O espaço apresenta uma área ampla e versátil, com excelente mostra e visibilidade para a rua, ideal para comércio, serviços ou restauração ligeira (sujeito a licenciamento). A configuração interior permite múltiplas possibilidades de layout, adaptando-se a diferentes conceitos de negócio.

A reabilitação do edifício respeita o património arquitetónico da zona, integrando soluções modernas que garantem conforto, funcionalidade e eficiência energética.

A loja beneficia de grande afluência pedonal, especialmente devido à proximidade com a marginal do Douro, espaços culturais e novas unidades residenciais em desenvolvimento na envolvente.

Uma excelente oportunidade para estabelecer o seu negócio num local com forte identidade,



elevado potencial de rentabilidade e inserido num projeto urbano de referência.

Para mais informações, entre em contato conosco.

Comum

Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	100 m ²
Tamanho do lote:	100 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/LCIR-T4728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	sort23873
-----------	-----------

