



Propriedade T5 em Boelhe de 700,00 m²



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 200,492.6 |

Localização

| | |
|------------------------|------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Porto |
| Cidade: | Penafiel |
| CEP: | 4575-081 |
| Adicionado: | 26/07/2025 |

Informação adicional:

Quinta Histórica com Potencial Construtivo | Vista Rio | Passinhos – Penafiel

9.400 m² de terreno | +700 m² de área potencial de construção

Em Passinhos (Boelhe), Penafiel, encontra-se uma quinta histórica de características raras, inserida num enquadramento natural de elevada privacidade, com vista desafogada para o rio e duas entradas independentes.

Trata-se de uma oportunidade diferenciadora para projeto de reabilitação com identidade, adequada a turismo de habitação, hotel rural, eco-retreat, residência privada de prestígio ou investimento de valor patrimonial.

Propriedade com Valor Histórico

De origem centenária, esta propriedade terá funcionado como antigo convento e, mais tarde, como alojamento das tropas do General Junot durante as Invasões Napoleónicas.

Os edifícios em pedra, atualmente em estado de ruína, preservam a traça original, constituindo uma base sólida para um projeto arquitetónico de reabilitação com forte caráter histórico.

Composição do Imóvel e Potencial de Desenvolvimento



Área total de construção potencial: superior a 700 m²

Casa Principal (em pedra)

Com projeto de recuperação existente, prevê:

Sala comum

Cozinha

Varanda

Adega

5 suítes

Ideal para turismo de habitação ou residência privada de charme.

Anexo Traseiro

Previsto como unidade independente (estúdio ou guest house):

Rés-do-chão com sala e cozinha em open space

Piso superior com suíte

Edifício Frontal

Com obra suspensa à data, apresenta potencial construtivo adicional, sujeito a viabilidade e enquadramento urbanístico, com conceito para:

Garagem moderna com cobertura verde

Ligação à casa principal por passadiço em betão e vidro

Sala e cozinha em open space

Biblioteca

3 quartos, sendo 1 suíte

Terreno e Envolvente

Terreno em socacos com árvores de fruto

Abastecimento de água próprio

Excelente exposição solar

Vista rio e envolvente verde

Condições ideais para projetos de turismo sustentável, bem-estar ou residência exclusiva em plena natureza.

Licenciamento

Licença de construção em vigor para parte do projeto

Áreas adicionais apresentam potencial construtivo, carecendo de avaliação e licenciamento junto das entidades competentes

Localização

5 minutos da Praia Fluvial de Boelhe

Cerca de 12 km de Penafiel e Paredes

Aproximadamente 50 minutos do Porto

Uma localização que combina tranquilidade absoluta com bons acessos rodoviários.

Nota Legal

Imóvel excluído do Sistema de Certificação Energética (SCE), nos termos da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro.

Nota sobre Imagens e Potencial Construtivo

Algumas das imagens apresentadas são meramente ilustrativas e destinam-se a demonstrar o potencial construtivo e de reabilitação da propriedade, nomeadamente em edifícios ainda não contemplados com licença de construção.

As mesmas não representam o estado atual do imóvel nem configuram projetos aprovados, servindo exclusivamente como referência conceptual do potencial de desenvolvimento.

#ref: 146344

Comum

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Quartos de dormir: | 5 |
| Pés quadrados acabados: | 700 m ² |
| Tamanho do lote: | 9400 m ² |

Lease terms

Date Available:



Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T100859/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

146344

