



## Warehouse for Sale at Marinha da Mendiga in Porto de Mós



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 229,806.12

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Porto de Mos
CEP:	2480-212
Adicionado:	29/07/2025

#### Informação adicional:

Armazém com 590m<sup>2</sup> de área coberta, implantado num terreno de 2.087m<sup>2</sup>, ideal para operações logísticas, armazenamento ou produção leve.

Dispõe de várias divisões amplas, casas de banho e espaço de escritório com WC privativo. A área envolvente e o lote generoso permitem potencial de adaptação a diferentes tipos de atividade, mediante eventual projeto e aprovação camarária.

#### Acessos Rodoviários

Situado junto à EN362 (Rua da Liberdade), com ligação direta a Alcanede, Porto de Mós e a outras vias regionais.

A cerca de 5-6km do acesso à A8 e A17, permitindo rápida deslocação para Lisboa (~1h15), Leiria (~30 min) e restantes zonas do litoral centro e norte.

Localização ideal para o escoamento de mercadorias ou serviços com distribuição regional, com bons acessos para veículos pesados.

#### Zona Envolvente

Inserido numa zona tranquila com baixa densidade populacional, mas com serviços de apoio nas imediações, como café e restaurante a menos de 500m.

Enquadramento rural com espaço exterior disponível, ideal para carga/descarga, estacionamento ou

expansão futura.

Beneficia de boa visibilidade local e acesso facilitado por arruamentos largos, permitindo manobras com viaturas de grande porte.

#### Potencial de Investimento

Terreno amplo e edificado com grande flexibilidade de utilização, seja para logística, armazém, produção, oficina ou outros negócios compatíveis.

Localização estratégica para empresas que operam na região centro, com boa ligação aos principais eixos rodoviários.

Preço competitivo face à dimensão do imóvel e do terreno, com grande margem de valorização mediante requalificação e adaptação às necessidades do negócio.

Este armazém, com 590m<sup>2</sup> de área coberta e implantado num lote de 2.087m<sup>2</sup>, destaca-se como uma solução robusta para empresas que procuram espaço, acessibilidade e flexibilidade.

A proximidade à EN362 e os rápidos acessos à A8 e A17 garantem uma excelente ligação aos principais eixos rodoviários do centro do país, facilitando operações logísticas, distribuição regional ou implantação de centros de produção.

Com um preço extremamente competitivo face ao seu potencial construtivo e localização estratégica, este imóvel representa uma oportunidade sólida para empresas em expansão ou investidores que pretendam garantir um ativo com valor acrescido e adaptável a múltiplas finalidades.

Categoria Energética: Isento

#ref:ARMDCS001

Condição: Must be reformed

Construído: 2007

#### Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 590 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 2087 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/THPZ-T10134/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T10134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: ARMDCS001



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

