



À vendre – Appartement 3 pièces lumineux avec cave à Longjumeau – Quartier Perle



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da
Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: EUR 145,000

Localização

Country: França
State/Region/Province: Ilha de França
Cidade: Longjumeau
CEP: 91160
Adicionado: 30/07/2025

Informação adicional:

Situé dans le quartier calme et recherché de Perle à Longjumeau, à proximité immédiate des commodités (pharmacie, commerces, hôpital, etc.), venez découvrir ce charmant 3 pièces situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, construite dans les années 70 (sans ascenseur).
D'une surface de 53m2 bien agencée, cet appartement exposé plein sud offre une très belle luminosité et ne nécessite aucun travaux. Il se compose :
d'une entrée avec placards,
d'un petit cagibi,
de WC séparés,
d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée (four, plaques,...),
d'une salle de bain,
de deux chambres,
ainsi que d'une cave, idéale pour le rangement.
Côté accessibilité, vous rejoindrez les grands axes routiers (N20, A6) en quelques minutes, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel agréable.
Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement locatif clé en main.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1975

Comum

Quartos de dormir: 2
Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 52 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 272

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T628118/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1447806

