



## Maison familiale avec jardin, garage et piscine



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 329,562.35

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Cubzac-les-Ponts
CEP:	33240
Adicionado:	31/07/2025

#### Informação adicional:

Située dans un quartier résidentiel calme de Cubzac-les-Ponts, cette spacieuse maison familiale des années 70 offre un cadre de vie idéal pour une grande famille, un projet en télétravail ou même un investissement locatif. Vous serez à deux pas des transports (gare TER, bus), des écoles, collège et lycée, tout en profitant d'un accès rapide vers Bordeaux.<br /><br />128 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1408 m<sup>2</sup><br />6 pièces dont 4 chambres, 3 salles de bain, 3 WC<br />Cuisine ouverte sur une belle pièce de vie<br />1 chambre avec salle d'eau privative à l'étage<br />Fibre optique installée – parfait pour le télétravail !<br /><br />Les extérieurs offrent de nombreux espaces de détente :<br />- Terrasse, véranda, grand jardin arboré<br />- Piscine à rénover, pour vos futurs étés en famille ou entre amis<br />- Garage de 51 m<sup>2</sup>, garage à vélos, box, 4 places de stationnement<br /><br />Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais cette maison a tout pour plaire : volumes généreux, environnement pratique, et un vrai potentiel pour valorisation ou mise en location.<br /><br />Contactez-moi vite pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 283 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1975

### Comum



Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 128 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1408 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 312

### Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1511425

