Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

Fonds de commerce + Bail - Boutique 28m² + terrasse 18m² (Habillement - Bijou - Mode)



Informações do Revendedor

Name: ArKadia

Nome da

Empresa:
País: Reino Unido

Telefone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda

Preço: USD 43,689.69

Localização

Country: Guadalupe CEP: 97118 Adicionado: 03/08/2025

Informação adicional:

Fonds de commerce vendu avec stock
br />Bail commercial 3/6/9
br />Loyer /mois : 1250€ charges comprises (inclus copropriété) sauf Electricité
br />Activité tous commerces
br />Excellent emplacement proche de la marina
br />Jolie carbet en bois récent pour optimiser la vente en terrasse
br />Fort potentiel à continuer de développer.
br />Clientèle régulière locale et de passage
br />Local avec réserve, WC et sanitaire
br />Climatisation neuve
br />2 cabines d'essayage
br />"Vitrines" en façade mais également sur le côté
br />A ce prix là avec le stock, ce fonds de commerce + bail est pour vous l'occasion de lancer votre activité dès votre entrée dans les lieux avec la garantie du succès !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 38 000 € HT + 566,61 € TVA, soit 38 566,61 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 334 € HT + 0 € TVA, soit 31 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 566,61 € TVA, soit 7 232,61 € TTC (23.08 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Comum

Pés quadrados acabados: 28 m²

Mercado Imobiliário IMLIX

https://www.imlix.com/pt/

Lease terms

Deposit: EUR 3,300

Date Available:

Informação adicional URL do site:

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T89367/?utm_camp

 $aign=multicast\&utm_medium=web\&utm_source=I$

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190529

