



Casa / Villa T4 em Gafanha do Carmo de 200,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 651,285.89

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ilhavo
CEP:	3830-414
Adicionado:	01/08/2025
Informação adicional:	Moradia T4 com piscina e vista para a ria – Aveiro - Gafanha do Carmo

Construção nova – conclusão prevista para o primeiro semestre de 2026.

Moradia T4 localizada na tranquila Gafanha do Carmo, a poucos minutos das praias da região e a curta distância da cidade de Aveiro.

Um imóvel que alia modernidade, conforto e qualidade de vida — ideal para quem valoriza a paz da natureza sem abdicar da proximidade com o litoral e a cidade.

Implantada num generoso terreno de 1.890 m², a propriedade oferece uma vista deslumbrante, excelente exposição solar e ambientes amplos e luminosos.

Características principais:

- 4 quartos com varanda, sendo um deles suíte com closet e ampla varanda com vista para a ria;
- 4 casas de banho, incluindo a da suíte e uma no rés do chão;
- Cozinha moderna e totalmente equipada, em conceito open space com a sala de estar;
- Sala espaçosa e luminosa, com acesso direto ao exterior;
- Ar condicionado e bomba de calor, para conforto térmico em todas as estações;
- Acabamentos contemporâneos de alta qualidade e isolamento térmico e acústico;



Exterior:

- Piscina privativa com área de lazer;
- Pátio e zona de churrasqueira;
- Jardim amplo com excelente exposição solar;
- Anexos multifuncionais, com casa de banho e arrumos/casa das máquinas – ideais para escritório;
- Estacionamento privativo para 2 carros.

Distribuição dos espaços:

Rés do chão:

- Hall de entrada com arrumação;
- 1 quarto;
- 1 casa de banho completa;
- Cozinha e sala em open space.

Primeiro piso:

- Hall de distribuição;
- 3 quartos (todos com varanda);
- 1 suíte com closet e vista para a ria;
- 1 casa de banho de apoio aos restantes quartos.

Se procura um lar com conforto, estilo, privacidade e ligação à natureza, esta moradia é a escolha perfeita.

Aproveite a oportunidade de viver com qualidade e tranquilidade, numa zona de grande beleza natural e com excelentes acessos.

#ref: 146413

Novo: Sim
Construído: 2026

Comum

Quartos de dormir: 4
Banheiro: 4
Pés quadrados acabados: 200 m²
Tamanho do lote: 1890 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

146413

