



Building at Rua Faria Guimarães with garden



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 683,600.99

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
Adicionado:	02/08/2025
Informação adicional:	

Prédio de uso misto para reabilitar na Rua de Faria Guimarães.

Localizado em plena Rua de Faria Guimarães, junto ao viaduto, este edifício de uso misto, com 3 pisos e logradouro com 87 m², representa uma oportunidade única de reabilitação num dos eixos urbanos mais centrais e dinâmicos da cidade do Porto.

Com uma frente orientada a nascente e traseiras voltadas a poente, o imóvel beneficia de uma excelente exposição solar, convidando à vivência tranquila, em pleno centro da cidade, com espaços luminosos e áreas exteriores para aproveitar o pôr-do-sol. Os seus elementos arquitetónicos originais - como os tetos trabalhados, o generoso pé-direito e a escadaria central com corrimão em madeira, conferem a este edifício um charme autêntico e um carácter exclusivo.

Foi realizado um estudo preliminar para a criação de 6 frações habitacionais com a seguinte distribuição:

- Piso -1 com área total de 91,13 m² poderá acomodar um T0 e um T1
- Piso 0 com área total de 92,01 m² poderá acomodar um T0 e um T1
- Piso 1 totalizando 92,01 m² poderá acomodar dois T1

A envolvência urbana tem uma ampla oferta de comércio e serviços e, nas imediações, encontramos clínicas, hospitais, cafés, restaurantes, ginásios e piscinas. A proximidade a colégios e universidades reforça o potencial deste imóvel para habitação permanente ou investimento em arrendamento a estudantes ou profissionais deslocados.



Com uma localização estratégica, este edifício beneficia de excelentes acessibilidades, encontrando-se a apenas 7 minutos da VCI com ligação direta ao Norte e Sul do país, a 7 minutos a pé do Metro do Marquês e a 12 minutos do Metro de faria Guimarães e do Pólo Universitário do Porto.

Categoria Energética: C

#ref:SAVPRT15653

Comum

Pés quadrados acabados: 312 m²

Tamanho do lote: 87.64 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/GVJU-T2901/?utm_campa ign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: SAVPRT15653

