



Quinta do Eidinho à venda no Douro Valley em Santa Marta de Penaguião



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,637,848.68

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Adicionado:	01/08/2025

Informação adicional:

Com origens no século XIX e enraizada há quatro gerações na mesma família, a Quinta do Eidinho é uma propriedade única, situada em Santa Marta de Penaguião, bem no coração da Região Demarcada do Douro, património mundial da UNESCO.

Com cerca de 6 hectares, dos quais 5,5 hectares são dedicados a vinhas cuidadosamente cultivadas, esta quinta dedica-se a castas nobres como Malvasia Fina, Fernão Pires, Gouveio Verdelho e Viosinho nas brancas, e Touriga Nacional, Touriga Franca, Tinta Roriz e Tinta Barroca nas tintas. Cada colheita é feita com alma, e cada garrafa reflete o respeito pela terra e pela tradição.

Mas o encanto da Quinta do Eidinho vai além da produção vinícola: a propriedade produz também cerca de 600 litros anuais de azeite extra virgem e conta com um pomar diversificado, onde se encontram maçãs, peras, figos, castanhas, romãs e citrinos. A produção é complementada com produtos transformados resultantes das sobras da vindima, um exemplo perfeito de sustentabilidade e aproveitamento integral da natureza.



No topo da propriedade encontra-se uma habitação com 240 m², com traços marcantes do século XIX, como os tetos em madeira trabalhada, que encantam pela sua elegância e história. No piso inferior, um armazém de 400 m² oferece ampla capacidade de armazenamento em cubas de inox, com sistema de refrigeração e instalações completas para produção, engarrafamento e conservação dos vinhos.

Com vistas deslumbrantes sobre o vale do Douro e excelentes acessos, esta quinta alia o melhor da tranquilidade rural à proximidade dos principais centros logísticos, turísticos e comerciais da região.

A Quinta do Eidinho é muito mais do que uma propriedade vinícola: é um verdadeiro legado, um espaço de paixão, tradição e potencial. Seja para um projeto familiar ligado à produção vinícola, ou para o desenvolvimento de um empreendimento turístico de charme, esta é uma oportunidade rara numa das regiões mais emblemáticas de Portugal.

CARACTERÍSTICAS:
Área Terreno: 59 564 m²
Área de Implantação: 160 m²
Área de Construção: 240.00 m²
Eficiência Energética:

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

LIc AMI 9063

Construído: 1937

Comum

Pés quadrados acabados: 59555 m²

Tamanho do lote: 59564 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T10191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05482



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

