



Shop Under Construction with River View in Vila Nova de Gaia



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 848,950.64

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Vila Nova de Gaia
CEP:	4400-247
Adicionado:	04/08/2025

Informação adicional:

Loja em Construção com Vista Rio em Vila Nova de Gaia

Pescaria - edifício industrial preservado na margem sul do Douro com 18 apartamentos T1, 2 espaços comerciais e 8 lugares de estacionamento à venda em Gaia

No coração da frente ribeirinha de Vila Nova de Gaia, surge o projeto Pescaria, um empreendimento residencial e comercial que alia história, localização e arquitetura contemporânea. Situado no Cais da Pescaria, junto ao rio Douro e com vistas deslumbrantes para o centro histórico do Porto, este projeto representa uma oportunidade única para viver ou investir numa das zonas mais emblemáticas e protegidas do país.

O edifício original, antiga unidade industrial dedicada ao fabrico de pipas de vinho do Porto, será cuidadosamente preservado e transformado num conjunto residencial exclusivo, composto por 18 apartamentos T1, 2 unidades comerciais e 8 lugares de estacionamento. A intervenção foi pensada com o maior respeito pelo seu contexto urbano e patrimonial, procurando valorizar a sua origem industrial e garantir a harmonia visual com a paisagem classificada como Património Mundial da UNESCO.

A proposta arquitetónica prevê a criação de novas aberturas, melhorando significativamente a entrada de luz natural e as vistas para o rio, sem comprometer a integridade do conjunto edificado. As cores da fachada, os materiais utilizados e as caixilharias foram cuidadosamente selecionados para se integrarem



na tradição da arquitetura ribeirinha de Gaia.

Dos 18 apartamentos projetados, 12 são unidades duplex com quartos voltados para o rio, maximizando a experiência visual e o conforto dos residentes. Todas as frações habitacionais são de tipologia T1, desenvolvidas de forma a tirar o melhor partido da área disponível e da envolvência única.

O projeto Pescaria beneficia de uma localização excecional, com acesso direto ao rio e à paisagem urbana protegida do Porto, em frente ao Edifício da Alfândega, uma das jóias da arquitetura neoclássica portuense. A envolvente combina a autenticidade de um bairro piscatório com a proximidade a zonas turísticas e culturais, como a Afurada, o Mercado do Bolhão, a Avenida dos Aliados e as históricas Caves de Vinho do Porto.

A apenas 10 minutos a pé, encontra-se uma zona vibrante com restaurantes, bares e o teleférico de Gaia, que permite a ligação ao Jardim do Morro e à icónica Ponte Dom Luís I, ponto de entrada no centro histórico do Porto e à Sé Catedral.

O Pescaria oferece assim uma oportunidade rara de investimento numa localização emblemática, junto ao Douro, em zona protegida e com forte escassez de novas construções. Um projeto que respeita a sua memória industrial, mas que se projeta para o futuro com funcionalidade, charme e sustentabilidade. Apartamento T1 novo, com 47 m2 de área bruta privativa, terraço e vista rio, no Pescaria, em Vila Nova de Gaia, Porto.

Este empreendimento, com carácter industrial, sendo uma antiga fábrica de barris de vinho do Porto agora requalificada, contempla apartamentos de tipologia T1, dos quais 12 são duplex com vistas privilegiadas para o rio e 2 espaços comerciais.

O Pescaria sobressai pela sua conceção arquitetónica que respeita o contexto urbano e paisagístico, mantendo as características da arquitetura industrial ribeirinha de Gaia, com uma cuidadosa intervenção nas fachadas, cores, materiais e caixilharias.

Representando o equilíbrio perfeito entre história e modernidade, este empreendimento está localizado junto ao rio, a poucos minutos a pé das caves de Vinho do Porto, do teleférico de Gaia e do centro histórico do Porto. Beneficia ainda da proximidade da futura ponte António Ferreira (prevista para 2027), que faz ligação para o metro, bicicletas e peões à margem norte do Douro, reforçando a acessibilidade da zona.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

20% NO CPCV

80% NA ESCRITURA

Categoria Energética: Isento

#ref:LOJADF002

Construído: 2027

Comum

Banheiro: 1



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Pés quadrados acabados: 145.3 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/THPZ-T10178/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

LOJADF002

