MAISON CENTRE VILLE LIBOURNE

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 188,588.39

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Libourne
CEP:	33500
Adicionado:	06/08/2025

Informação adicional:

Située dans la charmante ville de Libourne (33500), cette maison de ville offre un cadre de vie paisible à seulement 8 minutes de l'hôpital Robert Boulin. À proximité immédiate de l'Intermarché, d'un complexe de tennis et à quelques minutes du centre commercial Leclerc, elle bénéficie d'une localisation idéale. De plus, Bordeaux se trouve à seulement 33 kilomètres, tout comme les magnifiques plages d'Arcachon et ses célèbres huîtres du bassin, offrant un large éventail d'activités et de découvertes à portée de main.

À l'extérieur, cette maison de 47 m^2 dispose d'un jardinet très agréable côté chambres et salon, ainsi que de deux places de parking, garantissant praticité et confort au quotidien.

À l'intérieur, la maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine, deux chambres pouvant être aménagées en salon et chambre selon les besoins, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Idéale pour un jeune couple en quête d'un premier investissement ou pour une acquisition locative, cette maison offre un confort optimal dans un environnement calme et propice à la détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 162 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 154 000 €
Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie BÈCHE, Tél. : 0615116548, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 833 674 682

Construído:	2008

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	41 m^2
Tamanho do lote:	70 m^2

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	226

Building details

Parking:	Sim

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/FFPA-T89441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	189960