



## Ancien Hôtel - Restaurant - 623 m<sup>2</sup> à Saint Cyprien sur Dourdou



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 150,780.18

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Occitanie
CEP:	12320
Adicionado:	08/08/2025

#### Informação adicional:

Situé à Saint Cyprien sur Dourdou, à proximité de Conques-en-Rouergue, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 30 minutes de Rodez. Niché au cœur du village, cet établissement offre un cadre authentique et chaleureux, idéal pour attirer une clientèle variée et profiter du flux touristique régional.

Ce local commercial est sur 5 niveaux. Le sous-sol aménagé sur environ 132 m<sup>2</sup> comprend la réception, le stockage et le déballage des différentes matières premières, une chaufferie, des vestiaires et des toilettes. Le rez-de-chaussée abrite l'espace bar (environ 60 m<sup>2</sup>), les salles de restaurant (environ 75 m<sup>2</sup>), les sanitaires adaptés aux personnes à mobilité réduite et une cuisine entièrement équipée de 30 m<sup>2</sup>. Les 3 plateaux supérieurs (correspondant à 18 anciennes chambres d'hôtel) devront être entièrement rénovés. De multiples exploitations des ces 3 étages pourront être envisagées: appartement, chambres d'hôtes, bureaux, salles de réunion, logement privatif,... Avec une capacité de 60 couverts et une licence IV, ce bien convient parfaitement à un couple désireux de se lancer dans le secteur de la restauration dans une région touristique offrant un fort potentiel de développement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 032 € HT + 1 806,45 € TVA, soit 130 838,45 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 119 999,76 € HT + 0 € TVA, soit 119 999,76 € TTC

Honoraires d'agence : 9 032,24 € HT + 1 806,45 € TVA, soit 10 838,69 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Construído: 1940

## Room details

Total rooms: 21

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T605216/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T605216/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1404984

