



Super local+ cave ,bel emplacement, forte rentabilité



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da
Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 141,394.39

Localização

Country: França
State/Region/Province: Occitanie
Cidade: Béziers
CEP: 34500
Adicionado: 08/08/2025

Informação adicional:

Situé à deux pas du parking de la médiathèque pour faciliter le stationnement, je vous invite à découvrir ce magnifique local commercial d'environ 90m² aux pierres apparentes et bel hauteur sous plafond composé deux grandes pièces qui communiquent entre elles.
 Belle vitrine, possibilités de faire deux entrées séparées.
 Professions libérales, antiquaires etc, de nombreuses possibilités sont à envisager.
 Syndic bénévole aux faibles charges. A visiter sans tarder

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 1 210 € TVA, soit 122 210 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 114 950 € HT + 0 € TVA, soit 114 950 € TTC

Honoraires d'agence : 6 050 € HT + 1 210 € TVA, soit 7 260 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1970

Comum



Pés quadrados acabados: 88 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T610948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1416590

