



## Commerces sur place, économies de trajet voiture



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 125,502.13

### Localização

Country:	França
CEP:	03390
Adicionado:	09/08/2025

#### Informação adicional:

Cette maison bénéficie d'un environnement dynamique offrant un accès facile aux transports en commun et son accès proche autoroutier. Tout à proximité aussi des écoles, collèges et crèches, elle représente une localisation idéale pour les familles. De plus, la proximité des commodités ou vous pourrez prendre l'air et marcher pour aller à la boulangerie, au tabac-presse, pharmacie...<br />Ce compose : d'une terrasse et d'un jardin. Un grand sous-sol comprenant deux garages de 19m<sup>2</sup> et 26 m<sup>2</sup> avec chacun une entrée pour votre véhicule et deux pièces supplémentaires 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> offre un espace de stockage appréciable avec une porte accès au jardin. <br /><br />L'habitation comprend huit belles pièces réparties sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée propose un hall d'entrée, une cuisine aménagée 12m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse, un WC, une chambre ou salon 15m<sup>2</sup>, et un séjour 20m<sup>2</sup>, une pièce pouvant servir de chambre ou bureau 9m<sup>2</sup> À l'étage, trois chambres de 12 ; 13 et 16m<sup>2</sup> et une salle de douche. <br />Prévoir des changements d'huissieries, et modernisation de la salle de bain.<br />Ce bien à de nombreuses possibilités de changement ou modification d'agencement des pièces. A vous de faire revivre ce bien.<br />A visiter afin de vous projetez sur un bel avenir en famille.!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 400 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1950

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 130 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 480 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 291

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T576170/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T576170/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1347199

