



## charmant T3 Biarritz Sainte Eugenie



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 455,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Biarritz
CEP:	64200
Adicionado:	08/08/2025

#### Informação adicional:

Dans le quartier prisé de la Place Sainte Eugénie, cet appartement T3 traversant de 61 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Environnement dynamique alliant élégance et charme, Biarritz séduit par ses plages, ses restaurants raffinés et sa vie culturelle animée. Proche des commerces et des transports en commun, cet appartement offre un accès aisé aux commodités du quotidien, ainsi qu'aux loisirs et aux activités de la région.  
Ce charmant T3, idéalement situé au 1er étage d'une petite copropriété, se compose de 3 pièces avec un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, une salle d'eau, un wc indépendant. Lumineux et fonctionnel, il constitue un espace de vie agréable. Offrant un agencement optimal, il saura satisfaire les besoins de proximité au coeur de ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 847 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 455 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 432 250 €

Honoraires charge acquéreur : 22 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1930



## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	61 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	162
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664037/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1515450

