



Studio lumineux de 27 m², cuisine séparée et espace nuit modulable, au cœur de Fontenay Village, à deux pas du RER



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da
Empresa:
País: Reino Unido
Telephone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: EUR 150,000

Localização

Country: França
State/Region/Province: Ilha de França
Cidade: Fontenay-sous-Bois
CEP: 94120
Adicionado: 14/08/2025

Informação adicional:

Emplacement premium, au cœur de Fontenay Village, dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas de Nogent-sur-Marne, ce studio de 27 m² environ baigné de lumière et sans vis-à-vis offre un cadre de vie idéal. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée avec espace repas, d'une pièce de vie fonctionnelle avec lit escamotable et rangements intégrés (marque Griffon), d'une salle de bain avec WC. En sous-sol, une cave privative complète ce bien. Des travaux d'isolation déductibles permettraient d'obtenir un DPE en classe C. Transports : RER A et E à 5 minutes à pied (400 mètres) – Bus 116, 118, 122, 124, 301 – A86 à quelques minutes. Projets à venir : Tram T1, Ligne 15 Grand Paris, prolongement métro Ligne 1 (horizon 2030). Vie de quartier : Commerces, centre commercial Auchan, piscine, patinoire, salle Jacques Brel, grandes entreprises (BNP, Société Générale, RATP...) et stationnement gratuit. Idéal pour étudiant, jeune actif ou investisseur recherchant un logement prêt à vivre. Laissez vous séduire par son calme et son emplacement exceptionnel !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1068 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1938

Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 27 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 468

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T664801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1516966

