



## Appartamento a pochi passi dalla piazza principale di Ceriana



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 39,898.6

### Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Ligúria
Cidade:	Sanremo
CEP:	18034
Adicionado:	20/08/2025

Informação adicional:

{ldel}Wohnung nur wenige Schritte vom Hauptplatz von Ceriana entfernt

Im charmanten historischen Zentrum von Ceriana, unweit des Hauptplatzes und aller wichtigen Annehmlichkeiten, bieten wir eine ca. 40 m<sup>2</sup> große Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines historischen Gebäudes in gutem Zustand zum Verkauf an.

Die Immobilie ist sofort bewohnbar und eignet sich daher ideal als Erstwohnsitz oder Ferienhaus.

Sie besteht aus einem Eingangsbereich, der in ein Wohnzimmer mit funktionaler Küchenzeile und Doppelschlafcouch führt, einem Schlafzimmer mit Queensize-Bett und einem Badezimmer mit Fenster, Duschkabine und Waschmaschine.

Die Heizung erfolgt autark über einen eingebauten Pelletofen, während ein Elektroboiler im Badezimmer für Warmwasser sorgt.

Zu den Annehmlichkeiten der Wohnung gehören eine Eingangstür, doppelt verglaste Aluminiumfenster und kürzlich installierte Aluminium-Außenrollläden.

Der Wegfall der Eigentumswohnungsgebühren und die niedrigen Grundbucheinnahmen tragen dazu bei, die Betriebskosten der Immobilie niedrig zu halten.



Die Wohnung wird auf Wunsch voll möbliert verkauft und bietet die Möglichkeit eines sofortigen Einzugs ohne weitere Investitionen.

Ceriana ist eines der charmantesten mittelalterlichen Dörfer im ligurischen Hinterland und zählt zu den „Schönsten Dörfern Italiens“. Der Ort liegt eingebettet in eine Landschaft von seltener Schönheit, reich an Tradition und Geschichte und profitiert ganzjährig von einem gemäßigten Klima mit Durchschnittstemperaturen zwischen 6–10 °C im Winter und 24–28 °C im Sommer.

Es besteht die Möglichkeit, die angrenzende, ca. 40 Quadratmeter große, aber komplett renovierungsbedürftige Einheit zu erwerben. Die beiden Objekte können zu einer einzigen, größeren Wohneinheit zusammengelegt werden.

#### Flächenbericht:

Gesamtnutzfläche 30 m<sup>2</sup>, Gewerbefläche 40 m<sup>2</sup>

Angebotspreis 34.000 € IPE G 498 kW/m<sup>2</sup> pro Jahr

#### Empfohlene Immobilien:

TR64 Stadthaus in der Altstadt von Ceriana zu verkaufen

PI31 Doppelhaushälfte in Ceriana zu verkaufen

TR67 Renovierte Wohnung in Ceriana

PI29 Haus in Ceriana mit Panoramaterrasse

TR61 Wohnung in der Altstadt mit Terrasse

TR65 Entdecken Sie die Schönheit eines traditionellen Hauses in der Altstadt von Ceriana

Condição: Good  
Construído: 1800

#### Comum

Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 40 m<sup>2</sup>

#### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

#### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 498

#### Building details

Parking: Sim



## Rental details

Furnished: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/HOYC-T63/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/HOYC-T63/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: b62

