



Terreno para construção T8 em Poceirão e Marateca de 19000,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 5,574,068.44

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Palmela
CEP:	2965-565
Adicionado:	16/08/2025

Informação adicional:

Pretende adquirir uma herdade a dois passos de Lisboa? Em caso afirmativo, este diamante é para si.

1 – IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de uma herdade muito agradável e com bons acessos, a qual dispõe de vista panorâmica para o castelo de Palmela e para o Parque Natural da Serra da Arrábida.

Esta herdade tem um declive suave e está toda vedada.

A herdade em apreço possui 2 furos de captação de água, possui 2 linhas de água e confina com um lago.

Esta herdade dispõe de vários sobreiros, possui plantações de pinheiros mansos e tem uma zona com vinha. Parte da área desta herdade está, contudo, limpa e disponível para as atividades agrícola e florestal e / ou para atividades de lazer, entre outras.

Em termos de PDM esta herdade está inserida, maioritariamente, na classe de “Espaços Agro-florestais, categoria II”, no âmbito da qual são permitidos os seguintes usos: - Habitação (uma moradia isolada ou duas moradias geminadas, em edifício único), turismo, comércio, equipamentos públicos e indústria



transformadora (não poluente), para além das atividades agrícola e florestal e da eventual criação de animais.

Trata-se de uma herdade muito bonita e muito adequada para um empreendimento turístico do tipo turismo de natureza, agro-turismo ou ecoturismo, entre outros.

2 – CARACTERÍSTICAS DA HERDADE

- Área total do terreno 793.323,00 m² (79,3323 ha)
- Área bruta de construção máxima (acima do solo) 19.000,00 m² (a confirmar)
- Área bruta de construção máxima (uso de habitação) 400,00 m²

3 – NOTAS COMPLEMENTARES

- 3.1) A herdade em apreço dispõe de paisagem natural e de vista panorâmica muito agradáveis.
- 3.2) A área bruta de construção permitida, que não seja utilizada no uso de habitação, pode ser utilizada em qualquer dos outros usos permitidos e acima indicados, nomeadamente no uso de turismo.
- 3.3) Esta herdade confina com uma estrada asfaltada e com uma rua ainda não asfaltada.
- 3.4) A herdade fica a cerca de 40 minutos de Lisboa e do aeroporto Humberto Delgado (anterior aeroporto da Portela, em Lisboa).

4 – NOTAS FINAIS

Desfrute a possibilidade de ter um “monte alentejano” numa herdade muito simpática, com sabor a Alentejo, ficando muito mais próximo de Lisboa, do aeroporto Humberto Delgado e do eventual futuro aeroporto de Alcochete.

Usufrua, ainda, da relativa proximidade em relação a Setúbal, a Palmela, à Reserva Natural do Estuário do Sado, ao Parque Natural da Serra da Arrábida e às belíssimas praias da Costa Azul, enquanto desenvolve o negócio com que sempre sonhou na área do turismo.

“Tenho em mim todos os sonhos do mundo.”
FERNANDO PESSOA

Venha ouvir os pássaros a chilrear e as rãs a coaxar, enquanto saboreia, de perto, o brilho das paisagens típicas do Alentejo.



“Às vezes ouço passar o vento; e só de ouvir o vento passar, vale a pena ter nascido.”

FERNANDO PESSOA

Sinta o prazer de viver no campo, usufruindo de magníficas paisagens e estando, ao mesmo tempo, perto de tudo e longe de todos.

Numa mesma viagem, o comboio só pára uma vez em cada paragem. Na viagem da vida também há oportunidades que só nos surgem uma única vez.

Esta herdade não espera, seguramente, por si, a menos que apanhe o “comboio” em andamento e se instale na carruagem da frente, porque o primeiro a chegar, com ela vai querer ficar.

Agarre bem este diamante e não o deixe escorregar por entre os dedos das Suas próprias mãos.

Boa viagem e boa sorte!

#ref: 147556

Construído: 2026

Comum

Banheiro: 8

Pés quadrados acabados: 793323 m²

Tamanho do lote: 793323 m²

Room details

Total rooms: 10

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147556



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

