



Terreno para construção T16 em Poceirão e Marateca de 20903,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 6,083,858.45

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Palmela
CEP:	2965-594
Adicionado:	16/08/2025

Informação adicional:

Pretende adquirir uma herdade a dois passos de Lisboa? Em caso afirmativo, este tesouro é para si.

1 – IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de uma herdade muito agradável e com bons acessos, a qual dispõe de vista panorâmica para o castelo de Palmela e para o Parque Natural da Serra da Arrábida.

Esta herdade tem um declive suave e está toda vedada.

A herdade em apreço possui 3 furos de captação de água, possui 2 linhas de água e confina com um lago.

Esta herdade dispõe de vários sobreiros, possui plantações de pinheiros mansos e tem uma zona com vinha. Parte da área desta herdade está, contudo, limpa e disponível para as atividades agrícola e florestal e / ou para atividades de lazer, entre outras.

Em termos de PDM esta herdade está inserida, maioritariamente, na classe de “Espaços Agro-florestais, categoria II”, no âmbito da qual são permitidos os seguintes usos: - Habitação, turismo, comércio, equipamentos públicos e indústria transformadora (não poluente), para além das atividades agrícola e



florestal e da eventual criação de animais.

Trata-se de uma herdade muito bonita e muito adequada para um empreendimento turístico do tipo turismo de natureza, agro-turismo ou ecoturismo, entre outros.

2 – CARACTERÍSTICAS DA HERDADE

- Área total do terreno 869.461,00 m² (86,9461 ha)
- Área bruta de construção máxima (acima do solo) 20.903,00 m² (a confirmar)
- Área bruta de construção máxima (uso de habitação) ... 800,00 m²

3 – NOTAS COMPLEMENTARES

3.1) A herdade em apreço dispõe de paisagem natural e de vista panorâmica muito agradáveis.

3.2) No uso de habitação é possível construir 2 moradias isoladas, podendo cada uma delas ter a área bruta de construção máxima de 400 m². Em alternativa, por cada moradia isolada podem ser edificadas 2 moradias geminadas (em edifício único), até à área bruta de construção máxima de 400 m², ou seja, poderá optar-se pela edificação, no máximo, de 4 moradias, geminadas 2 a 2 (e em edifício único), não podendo cada conjunto de 2 moradias geminadas ultrapassar a área bruta de construção máxima de 400 m².

3.3) A área bruta de construção permitida, que não seja utilizada no uso de habitação, pode ser utilizada em qualquer dos outros usos permitidos e acima indicados, nomeadamente no uso de turismo.

3.4) Esta herdade confina com uma estrada asfaltada e com uma rua ainda não asfaltada.

3.5) A herdade fica a cerca de 40 minutos de Lisboa e do aeroporto Humberto Delgado (anterior aeroporto da Portela, em Lisboa).

4 – NOTAS FINAIS

Desfrute a possibilidade de ter um “monte alentejano” numa herdade muito simpática, com sabor a Alentejo, ficando muito mais próximo de Lisboa, do aeroporto Humberto Delgado e do eventual futuro aeroporto de Alcochete.

Usufrua, ainda, da relativa proximidade em relação a Setúbal, a Palmela, à Reserva Natural do Estuário do Sado, ao Parque Natural da Serra da Arrábida e às belíssimas praias da Costa Azul, enquanto desenvolve o negócio com que sempre sonhou na área do turismo.



“Agir, eis a inteligência verdadeira. Serei o que quiser. Mas tenho que querer o que for. O êxito está em ter êxito, e não em ter condições de êxito. Condições de palácio tem qualquer terra larga, mas onde estará o palácio se não o fizerem ali?”

FERNANDO PESSOA

Venha ver as garças a esvoaçar, ouvir os pássaros a cantarolar e as rãs a coaxar, enquanto saboreia, de perto, o brilho das paisagens típicas do Alentejo.

“Às vezes ouço passar o vento; e só de ouvir o vento passar, vale a pena ter nascido.”

FERNANDO PESSOA

Sinta o prazer de viver no campo, usufruindo de magníficas paisagens e estando, ao mesmo tempo, perto de tudo e longe de todos.

E tal como diz a canção: - “A ponte é uma passagem para a outra margem . . .”. Na falta duma ponte, venha daí ver a linha do horizonte, a partir desta surpreendente herdade, na qual, confortavelmente instalado no palácio que idealiza, poderá usufruir das belas paisagens que este local lhe pode proporcionar.

Esta herdade não espera, seguramente, por si, a menos que apanhe o “barco” em andamento e se sente no porão da frente, porque o primeiro a chegar, com ela vai querer ficar.

Agarre bem este tesouro e não o deixe escorregar por entre os dedos das Suas próprias mãos.

Boa viagem e boa sorte!

#ref: 147560

Construído: 2026

Comum

Banheiro: 16

Pés quadrados acabados: 869461 m²

Tamanho do lote: 869461 m²

Room details

Total rooms: 20

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

Contact information

IMLIX ID:

147560

