



Large warehouse/office space! Excellent opportunity for a distribution/logistics company or a hub of businesses!



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 5,875,107.14

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Olhao
Adicionado:	17/08/2025

Informação adicional:

Excelente oportunidade para empresa de distribuição/logística ou ninho de empresas! - Área Empresarial de Marim - Olhão

Apresentamos este armazém único com uma área aproximada de 5000m2, ideal para empresas que procuram um espaço amplo, funcional e estrategicamente localizado para logística, produção, armazenamento, ninho de empresas e outros.

Com excelentes acessos rodoviários, este imóvel oferece condições ideais para desenvolver ou expandir a sua atividade empresarial.

Este armazém encontra-se á venda mas também existe a possibilidade de arrendar separadamente cada uma das áreas pelos seguintes valores:

Cave com 1900 m2 - 7000€ mês
R/C com 1900 m2 - 8000€ mês
Primeiro andar com 1000 m2 - 5500€ mês

Principais Características:

3200m2 de Armazém em dois pisos com estanteria e monta-cargas.

Dois cais de carga/descarga (1 dos quais TIR)

1800m2 de escritórios alcatifados e climatizados, com:



400m2 de openspace

2 salas de reuniões

2 escritórios

1 anfiteatro

1 show room

3 salas de formação

1 sala de convívio

2 cozinhas/bar

3 balneários

5 casas de banho multiplas

3 terraços

1 Oficina

1 Ginásio

Possibilidade de arrendar separadamente

Possibilidade de desarmar 800m2 de área de escritórios para aumentar a área de armazém.

Não perca esta excelente oportunidade de adquirir um imóvel único que elevará o seu negócio a outro nível!

A Casas do Sotavento é uma empresa imobiliária estabelecida no Algarve, em Portugal, que oferece serviços de alta qualidade para seus clientes. Com uma equipe de profissionais experientes e dedicados. A empresa oferece um serviço personalizado e eficiente, ajudando a encontrar as melhores propriedades para seus clientes.

A Casas do Sotavento é conhecida pela sua ampla seleção de propriedades, que incluem desde apartamentos e casas até terrenos, hotéis e imóveis comerciais. A empresa tem uma vasta experiência no mercado imobiliário, o que lhe permite oferecer aos seus clientes um amplo conhecimento do mercado local, bem como uma excelente compreensão das tendências e preços de propriedades.

Os serviços oferecidos pela Casas do Sotavento incluem a compra e venda de propriedades, aluguel de propriedades de curto e longo prazo, gerenciamento de propriedades, avaliação de propriedades e consultoria imobiliária. A empresa também oferece assistência jurídica e financeira para seus clientes, o que facilita o processo de compra ou venda de uma propriedade.

Categoria Energética: Isento

#ref:CS-ARM-93594

Comum

Pés quadrados acabados: 4796 m²

Tamanho do lote: 2824 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

URL do site:

http://www.arkadia.com/YUPI-T17440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

CS-ARM-93594

