



## Apartamento T1 em Poiares e Canelas de 60,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 111,386.2

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Peso da Régua
CEP:	5050-434
Adicionado:	21/08/2025

Informação adicional:

Apartamento T 1 - Moderno , localizado em Canelas , concelho de Peso da Régua - Douro !

O apartamento T 1 , com uma área útil de 60 metros quadrados , tem entrada Independente e é constituído por :

- Um Quarto
- Uma Casa de Banho
- Uma Cozinha com sala de estar

Totalmente autónomo, ideal para residir ou um investimento para rentabilizar para arrendamento .

☆☆ Destaques:

- Moradia em fase final de construção, com excelentes acabamentos e materiais de qualidade !
- Fachada frontal e traseira com bela paisagem vinhateira.
- A poucos minutos do centro da cidade de Peso da Régua, capital do Douro e da capital de distrito, Vila Real.



.- Ambiente tranquilo e rural, com ótimos acessos.

## 📍 Localização Histórica – Canelas:

Canelas é uma freguesia com raízes profundas na história portuguesa:  
Referências desde o século XIII com doações régias e povoações antigas  
Vestígios romanos na Fonte do Milho, classificada como Monumento Nacional  
Berço de figuras ilustres como o escritor João de Araújo Correia,

Presença de casas brasonadas, solares e ruínas arqueológicas que enriquecem o património local.

Esta é uma oportunidade única de viver ou investir numa zona em crescimento, com a serenidade do Douro e a proximidade da cidade.

Contacte para mais informações ou agende visita para : +351 918 791 105

Ano de construção: 2025

Classe energética : C

#ref: 147485

Novo:	Sim
Construído:	2025

### Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	60 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	1
--------------	---

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T101413/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T101413/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Contact information

IMLIX ID:	147485
-----------	--------



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

